**CỘng hòa xã hỘi chỦ nghĩa ViỆt Nam**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

------------------

**HỢp đỒng góp vỐn**

**bẰng quyỀn sỬ dỤng đẤt**

Hôm nay ngày ...../..../20...., tại Phòng công chứng số 6 thành phố Hồ Chí Minh, 47A Nguyễn Văn Đậu, Phường 6, Quận Bình Thạnh TPHCM chúng tôi gồm có:

**BÊN GÓP VỐN (sau đây gọi là bên A):**

Ông/Bà :

Năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Thường trú:

**BÊN NHẬN GÓP VỐN (sau đây gọi là bên B):**

Ông/Bà :

Năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Thường trú:

Các bên đồng ý thực hiện việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất với các thoả thuận sau đây :

**ĐiỀu 1**

**ThỬa đẤt góp vỐn**

Căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số : Đường Phường Quận TPHCM. Căn cứ theo các chứng từ sở hữu đã được cơ quan thẩm quyền cấp, gồm có :

* Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số : do UBND TPHCM cấp ngày : , đã đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày :
* Hợp đồng mua bán (tặng cho) nhà số : /HĐ – MBN do Phòng Công Chứng Số TPHCM chứng nhận ngày : , đăng ký ngày :
* Tờ khai trước bạ ngày :
* Bản vẽ hiện trạng nhà do Phòng Quản Lý Đô Thị Quận lập ngày :

**điỀu 2**

**Giá trỊ góp vỐn**

Giá trị tài sản nêu tại Điều 1 là: ..............................

**điỀu 3**

**ThỜi hẠn góp vỐn**

Thời hạn góp vốn bằng tài sản nêu tại Điều 1 là: ....................... kể từ ngày ....................................

**ĐiỀu 4**

**mỤc đích góp vỐn**

Mục đích góp vốn bằng tài sản nêu tại Điều 1 là: .........................................

**điỀu 5**

**viỆc nỘp hỒ sơ đăng ký và xóa Đăng ký góp vỐn**

1. Bên A có nghĩa vụ nộp hồ sơ đăng ký góp vốn tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
2. Bên A có nghĩa vụ nộp hồ sơ xóa đăng ký góp vốn tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật khi hết thời hạn góp vốn.

**ĐiỀu 6**

**ViỆc nỘp lỆ phí công chỨng**

Lệ phí công chứng hợp đồng này do ........................ chịu trách nhiệm nộp.

**ĐiỀu 7**

**phương thỨc giẢi quyẾt tranh chẤp hỢp đỒng**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐiỀu 8**

**cam đoan cỦa các bên**

1. Bên A cam đoan:
   1. Những thông tin về nhân thân, thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;
   2. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này, thửa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án;
   3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
   4. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan:
   * 1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
     2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất, tài sản gắn liền với đất nêu trên và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
     3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
     4. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**điỀu 9**

**điỀu khoẢn cuỐi cùng**

1. Hai bên đã nghe Công chứng viên giải thích rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp, ý nghĩa, hậu quả pháp lý của việc tham gia hợp đồng , giao dịch. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;

1. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên;
2. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày được Công chứng viên Phòng công chứng số 6 ký và đóng dấu

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên a**  (ký và ghi rõ họ tên) | **Bên b**  (ký và ghi rõ họ tên) |