**CỘng hòa xã hỘi chỦ nghĩa ViỆt Nam**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

------------------

**HỢp đỒng CHUYỂN NHƯỢNG**

**QuyỀN SỬ DỤNG ĐIỂM KINH DOANH TẠI CHỢ**

Hôm nay ngày ..../...../2013, tại Phòng công chứng số 6 thành phố Hồ Chí Minh, 47A Nguyễn Văn Đậu, Phường 6, Quận Bình Thạnh TPHCM , chúng tôi gồm có:

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):**

Ông/Bà :

Ngày tháng năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :Thường trú :

Ông/Bà :

Ngày tháng năm sinh : Chứng minh nhân dân số : Thường trú :

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):**

Ông/Bà : Ngày tháng năm sinh : Chứng minh nhân dân số : Thường trú :

 Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng điểm kinh doanh tại chợ với các thỏa thuận sau đây:

**ĐiỀu 1**

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐiỂm kinh doanh CHUYỂN NHƯỢNG**

Bên A chuyển nhượng cho bên B quyền sử dụng điểm kinh doanh là: **Sạp số ………**:theo

Giấy chứng nhận góp vốn đầu tư cải tạo sửa chữa chợ …………….. do Phòng ……………………. cấp ngày ……………………..

………………………………………………..

Đặc điểm sạp : Sạp số……………………………….

Ngành hàng kinh doanh : ………………………………………

**ĐiỀu 2**

**Giá CHUYỂN NHƯỢNG và phương thỨc thanh toán**

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng điểm kinh doanh tại chợ là: .......................... đồng (bằng chữ: ................. triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: tiền mặt.
* Bên B thanh toán một lần cho bên A sau khi hoàn tất thủ tục tại Văn phòng công chứng.
1. Việc thanh toán số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**ĐiỀu 3**

**chuyỂn giao quyỀN SỬ DỤNG điỂm kinh doanh**

 Bên A có nghĩa vụ chuyển giao quyền sử dụng điểm kinh doanh đúng như đã thỏa thuận cho bên B; trong thời gian chưa chuyển giao, bên A phải giữ gìn, bảo quản quyền sử dụng điểm kinh doanh đó.

**ĐiỀu 4**

**đăng ký quyỀn sỬ dỤng điỂm kinh doanh**

1. Bên B có nghĩa vụ tiến hành các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng điểm kinh doanh cho bên B theo đúng quy định của pháp luật.
2. Quyền sử dụng đối với quyền sử dụng điểm kinh doanh tại chợ nêu tại Điều 1 được chuyển cho bên B kể từ thời điểm công chứng xong

**ĐiỀu 5**

**ViỆc nỘp thuẾ và lỆ phí công chỨng**

Thuế và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng điểm kinh doanh theo Hợp đồng này do hai bên chịu trách nhiệm nộp.

**ĐiỀu 6**

**Phương thỨc giẢi quyẾt tranh chẤp**

 Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐiỀu 7**

**Cam đoan cỦa các bên**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
2. Những thông tin về nhân thân, về tài sản mua bán ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
3. Tài sản chuyển nhượng không có tranh chấp, không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.
4. Chịu trách nhiệm về những nghĩa vụ của mình đối với quyền sử dụng điểm kinh doanh trước khi chuyển nhượng như: nộp đầy đủ các khoản thuế, phí, lệ phí.. liên quan đến việc kinh doanh trước khi bàn giao quyền sử dụng điểm kinh doanh cho bên B.
5. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
6. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
7. Bên B cam đoan:
8. Những thông tin về nhân thân ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
9. Đã xem xét kỹ, biết rõ về quyền sử dụng điểm kinh doanh tại chợ và các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng;
10. Chấp thuận tiếp tục thực hiện Hợp đồng sử dụng quyền sử dụng điểm kinh doanh và các điều khoản, thỏa thuận đã ký kết giữa Ban Quản lý chợ (Công ty kinh doanh khai thác và quản lý chợ..) và bên A;
11. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
12. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

**ĐiỀu 8**

**ĐiỀu khoẢn cuỐi cùng**

1. Hai bên đã nghe Công chứng viên giải thích rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp, ý nghĩa, hậu quả pháp lý của việc tham gia hợp đồng , giao dịch. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;

1. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên;
2. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày được Công chứng viên Phòng công chứng số 6 ký và đóng dấu

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**(ký và ghi rõ họ tên) | **BÊN B**(ký và ghi rõ họ tên) |