**CỘng hòa xã hỘi chỦ nghĩa ViỆt Nam**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

------------------

**Văn bẢn thỎa thuẬn**

**chia tài sẢn chung cỦa vỢ chỒng**

Hôm nay ngày ..../... /2013, tại Phòng công chứng số 6 thành phố Hồ Chí Minh, 47A Nguyễn Văn Đậu, Phường 6, Quận Bình Thạnh TPHCM , chúng tôi gồm có:

Ông :

Ngày tháng năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Hộ khẩu thường trú tại :

Và vợ là bà :

Ngày tháng năm sinh :

Chứng minh nhân dân số :

Hộ khẩu thường trú tại :

Chúng tôi là vợ chồng theo Giấy đăng ký kết hôn số do cấp ngày .

Nay vì lý do: ..............

Chúng tôi thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng như sau:

**ĐIỀU 1**

**PHÂN CHIA TÀI SẢN**

Tài sản đem chia là :

1. Căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại: thửa đất số..., tờ bản đồ số... tại địa chỉ: .................................................... theo các giấy tờ sau:
* Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số do cấp ngày.
* Tờ khai trước bạ ngày
1. Căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại: thửa đất số....., tờ bản đồ số... tại địa chỉ: .............................................. theo các giấy tờ sau:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số do cấp ngày .
* Tờ khai trước bạ ngày ……

Phần tài sản chia cho Chồng là: ...........................................................................

Phần tài sản chia cho Vợlà: .................................................................................

**ĐiỀu 2**

 **CáC THỎA THUẬN KHáC**

1. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản đã được chia thì thuộc sở hữu riêng của mỗi người, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.
2. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ phần tài sản chung còn lại vẫn thuộc sở hữu chung của vợ, chồng.
3. Thu nhập do lao động, hoạt động sản xuất kinh doanh và những thu nhập hợp pháp khác của mỗi bên sau khi chia tài sản chung là tài sản riêng của vợ, chồng, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.
4. Các tài sản chung còn lại không được thỏa thuận chia là tài sản chung của vợ, chồng.

**ĐiỀu 3**

**CAM ĐOAN CỦA CáC BÊN**

 Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung được thực hiện theo đúng ý chí của vợ chồng chúng tôi và không trái pháp luật.
2. Tài sản được phân chia thuộc sở hữu hợp pháp của vợ chồng chúng tôi, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong Thỏa thuận này là đúng sự thật.
3. Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi. Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có sở sở xác định việc phân chia tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản.
4. Những thông tin về nhân thân trong Thỏa thuận này là đúng sự thật.
5. Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.
6. Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên.

**ĐIỀU 4**

**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này.
2. Hiệu lực của Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng được tính từ ngày Công chứng viên ký và đóng dấu. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của Công chứng viên Phòng công chứng số 6 thành phố Hồ Chí Minh và trước khi đăng ký .

1. Chúng tôi đã nghe Công chứng viên giải thích rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp, ý nghĩa, hậu quả pháp lý của việc tham gia hợp đồng , giao dịch. Chúng tôi đã tự đọc Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung và ký vào Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung này trước sự có mặt của Công chứng viên.

 **Vợ Chồng**

 *(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)*